

ОЧЕРЕДНАЯ ПРОВОКАЦИЯ ПРОВАЛИЛАСЬ... (стр. 2)

Одна из бед России... (стр. 2)



Не бизнес, а песня. Продолжение. (стр. 3)



Свои для своих? (стр. 3)



История с продолжением. (стр. 3)



Новочеркасская Неделя

Общественно-политическая газета



22 ЯНВАРЯ 2011 г.

Рекомендуемая цена 10 руб.

ВАСИЛИЙ ГОЛУБЕВ - О НОВЫХ ФОРМАХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВЛАСТИ

Губернатор Василий Голубев провёл пресс-конференцию об итогах сходов граждан на территории области, сообщает пресс-служба аппарата губернатора Ростовской области.

В ней приняли участие прокурор области Валерий Кузнецов, начальник ГУВД Алексей Лапин, представители более пятидесяти областных печатных и электронных изданий, теле- и радиоканалов.

Сходами, прошедшими во второй половине декабря прошлого года, было охвачено около 20 тысяч человек. На личных приемах побывали почти 2 тысячи жителей области. **Жители поднимали вопросы ЖКХ, тарифов на коммунальные услуги, работы правоохранительных и правоприменительных органов, земельно-имущественных отношений. Люди обращались по поводу решения социально-бытовых проблем, говорили о нарушениях пра-**

вил продажи спиртных напитков. Также затрагивались вопросы благоустройства территорий, высоких цен на лекарства. В некоторых муниципалитетах жители отмечали проявления коррупции в органах местного самоуправления.

Правоохранительные органы проводят проверки. Подробно анализируется вся собранная информация. По итогам будут выработаны меры, необходимые для решения поднятых проблем, о чём жители области будут извещены, в том числе и через СМИ.

Некоторые решения уже приняты губернатором. Это, в частности, касается проведения проверок формирования платежей за жилищно-коммуналь-

ные услуги. Глава области отметил, что сфера ЖКХ стала практически главной темой проводимых на территории области сходов граждан.

Такие встречи, отметил Василий Голубев, призваны дать людям возможность прямого и открытого общения с властью. Если люди знают, что они могут достучаться до её представителей и будут выслушаны, это решит многие проблемы. Этой же цели призваны способствовать и открытые в каждой территории общественные приёмные губернатора.

"Возможность задать вопрос, - сказал глава области, - как правило, снимает напряжение. Если люди имеют такую возможность регулярно, они не задают



злые вопросы - они дают советы, вносят предложения. А власть должна успевать на эти советы и предложения реагировать".

Во время общения с представителями СМИ Василий Голубев ответил на вопросы, касающиеся экономики региона, кадровой политики, решения социальных проблем, помощи обманутым дольщикам, нарушений в органах

власти конкретных территорий, борьбы с проявлениями коррупции.

Работа предстоит большая, поток обращений граждан будет увеличиваться. И власти должны быть к этому готовы. Должен быть реализован принцип максимальной открытости в работе. Это является одной из составляющих успеха развития региона.

DonRegion.RU

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

В самом начале оговорюсь о том, что я всегда был и остаюсь сторонником левых сил, так что обвинить меня в предвзятом освещении излагаемых событий трудно. Излагать я буду свои впечатления от общения с мэром Кондратенко А. И. и его командой.

Идя на выборы, будучи депутатом Законодательного собрания области, Кондратенко А. И. обещал направить свою работу на человека и для человека. Однако, уточнений, на какого человека не было, и видимо, добравшись до кресла мэра, он обещания забыл. Известно изречение о том, что свита делает короля, а свита, то бишь команда, оставляет желать лучшего, ибо о человеке судят по делам его. Что касается дел, то что-то незаметно, чтобы чиновники из админист-

СЛОВА И ДЕЛА

рации Кондратенко А.И. были озабочены насущными вопросами его избирателей.

Мне пришлось обратиться к мэру и его администрации по двум важным для жителей микрорайона вопросам, и ни по одному вопросу нам не была оказана действенная помощь, все свелось к отпискам по принципу: "Моя хата с краю, я ничего не знаю". Дело в том, что при передаче домов, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность г. Новочеркасска, квартирно-эксплуатационная часть района (КЭЧ) министерства обороны РФ обязана была передать городу, согласно Распоряжению Правительства РФ № 1542-р от 1 ноября 2002 г., все объекты коммунально-бытового и культурно-массового назначения. В приложении № 7 к Распоряжению

Правительства РФ значились жилые дома, в том числе и дом № 16 по ул. Макаренко. КЭЧ района передала 71 жилой дом и 28 хозяйственных построек городу, о чем свидетельствует акт приемки-передачи основных средств по форме № ОС-1 без номера от 14.03.2003 г., утвержденный от КЭЧ А. Королевым и главой Администрации г. Новочеркасска А. Волковым, материально-ответственным лицом от КУИ (Комитет по управлению имуществом) значится В. Гришанов. В приложении № 1 к акту по форме ОС-1 значится жилой дом на 62 квартиры (без встроенного помещения площадью 74,7 м²), расположенный по ул. Макаренко, 16. Ранее в этом встроенном помещении был магазин, потом его закрыли, помещение забросили и, до 2009 года оно находилось в запущенном со-

стоянии. В доме было создано ТСЖ, и дом был передан товариществу собственников жилья. В этом помещении произошел разрыв трубы, снабжающей питьевой водой 6 квартир, расположенных над встроенным помещением. Домоуправление объединения ТСЖ, куда входит и ТСЖ "Макаренко 16", вынуждено было вскрыть это помещение, так как невозможно было найти ключа даже в КЭЧ. Был проведен ремонт коммуникаций, очищено помещение от мусора и только тогда появился представитель КЭЧ и потребовал освободить помещение. Жильцы дома с этим требованием не согласились, сославшись на ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, и были совершенно правы, так как собственность КЭЧ не была зарегистрирована в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, а Распоряжение Правительства РФ предусматривало передачу домов полностью. КЭЧ района передала по акту даже хозпостройки и уборные,

но встроенные помещения не передала, потому как уборные никому не нужны, а встроенные помещения, видимо, по соглашению с прежней администрацией можно продать. Как и почему КЭЧ не осуществила передачу, а администрация А. Волкова приняла дома без встроенных помещений можно только догадываться. А вот ответить на вопрос, почему не выполнено Распоряжение Правительства РФ, согласованное с Министерством Обороны, Минимущества РФ, областью и городом, кто-то должен. КЭЧ района после отказа освободить помещение подала в ростовский арбитражный суд иск против наемной управляющей ТСЖ. Арбитражный суд вынес решение в пользу ТСЖ, КЭЧ подала жалобу в 15-й апелляционный суд г. Ростова-на-Дону. При рассмотрении жалобы апелляционный суд высказал мнение о том, что, если администрация г. Новочеркасска го-

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

това принять это спорное помещение, то жалоба КЭЧ будет отклонена, причем КУМИ (Комитет по управлению муниципальным имуществом) г. Новочеркаска был привлечен на слушание по делу в качестве третьего лица. На очередном слушании представитель КУМИ заявил, что это помещение им не нужно, суд был снова отложен, и тогда я решил обратиться к руководителю КУМИ г-ну Кулакову С. В. В личной беседе с ним я просил г-на Кулакова С. В. о том, чтобы представитель КУМИ на очередном слушании подтвердил согласие на прием этого спорного помещения. Но, увы и ах! Представитель КУМИ подтвердил ранее принятое решение и добавил возмущенно: "Зачем Вы нас дергаете?" Судебное заседание было снова отложено, и тогда я решил пойти на прием к

СЛОВА И ДЕЛА

мэру Кондратенко А. И. На прием к мэру я попал со второго захода. Изложив суть дела, я задал Кондратенко А. И. вопрос: "Получим ли мы поддержку Администрации?" На что получил ответ: "Я дал поручение..." Не дожидаясь ответа на поручение мэра, от имени управляющей группой ТСЖ было написано заявление о том, чтобы это спорное помещение было принято на баланс города и передано ТСЖ "Макаренко 16". В ответ был получен исх. № 3644/у от 22.10.10 г. за подписью председателя КУМИ С. В. Кулакова, в котором он пишет: "КУМИ г. Новочеркаска не является собственником встроенного нежилого помещения площадью 74,7 кв. м., расположенного по адресу: г. Новочеркасск ул. Ма-

каренко, 16, оно не передавалось в муниципальную собственность, поэтому по вопросу передачи указанного помещения Вам необходимо обратиться в Новочеркасскую КЭЧ района, в собственности которой находится помещение". Смею заметить, г-н Кулаков, что данное помещение является федеральной собственностью, но никак не собственностью КЭЧ района, потому как Вы справедливо отметили, что регистрация права собственности на указанное нежилое помещение в Новочеркасском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской обл. отсутствует. Согласно Распоряжению Правительства РФ, Новочеркас-

ская КЭЧ обязана была передать в муниципальную собственность дома полностью, а не частично, а Администрация города - эти дома принять. После нашего неоднократного обращения по этому вопросу Администрация города должна была озаботиться и задать вопрос Руководству КЭЧ о причинах невыполнения постановления Правительства, а не заниматься отпихизмом. Вас наняли на работу для того, чтобы Вы решили наши насущные проблемы, а не для того, чтобы занимались отпихизмом. Этим вопросом по нашей жалобе теперь будет заниматься военная прокуратура, не мешало бы, чтобы этим вопросом заинтересовалась и городская прокуратура.

Председатель ТСЖ "Петрова 23"
И. Лиховидов

(Окончание в следующем номере).



Андрей Демченко

18 января 2011 года в помещении правления Новочеркасского округа войскового казачьего общества "Всеволокное войско Донское" прошел Совет атаманов. Основным вопросом повестки дня было обращение администрации г. Новочеркаска к Совету атаманов об оказании содействия городской администрации в решении спорных вопросов хозяйствующих субъектов на территории города.

Рассмотрев обращение администрации г. Новочеркаска исх. № 75/61 от 14.01.2011г. за подписью заместителя главы города Новочеркаска П.М.Овчарова, Совет атаманов Новочеркасского округа войскового казачьего общества "Всеволокное войско Донское" решил:

1. Конфликт между администрацией г. Новочеркаска и гражданином Арсеняном А.Р. является спором хозяйствующих субъектов, и его решение относится к сфере деятельности компетентных правоохранительных органов.

2. Обращение администрации г. Новочеркаска к Совету атаманов Новочеркасского округа войскового казачьего общества "Всеволокное войско Донское" и следующие с ним устные комментарии чиновников администрации

ЖУРАВЛЕВ, ОВЧАРОВ... КТО СЛЕДУЮЩИЙ?

Очередная провокация провалилась.

носят подстрекательский, провокационный характер, возможно направленный на разжигание национальной розни.

3. Ссылки администрации г. Новочеркаска на заинтересованность судов всех инстанций и одностороннее рассмотрение вышеупомянутого спора в пользу одной из сторон может являться клеветой на Судебную систему РФ в целом, и также служит подрыву основ российской государственности.

4. Совет атаманов согласен с резолютивной частью обращения городской администрации в том, что "Сложившаяся ситуация оказывает негативное воздействие на морально-психологический климат в городе, попирает древние традиции Донского казачества и создает определенную напряженность в межнациональных отношениях". Однако, считает, что источником этой напряженности является безответственная, провокационная политика самой городской администрации, пытающейся отвлечь внимание горожан от острых социальных проблем за формированием образа врага, в данном случае по национальному признаку.

5. Совет атаманов Новочеркасского округа войскового казачьего общества "Всеволокное войско Донское" заявляет

о полной поддержке государственной политики Президента и Правительства РФ, направленной на укрепление мира и дружбы между всеми народами, про-



живающими на территории России, и выступает против вовлечения казачества в экстремистскую деятельность. Строго указать казакам, членам новочеркасского округа войскового казачьего общества "Всеволокное войско Донское", на недопустимость участия в противозаконной деятельности экстремистского характера, организуемой администрацией г. Новочеркаска.

6. Обратиться в Прокуратуру г. Ново-

КАЗАЧЬЯ СТОЛИЦА

черкаска для оценки обращения администрации г. Новочеркаска к Совету атаманов Новочеркасского округа войскового казачьего общества "Всеволокное войско Донское" на предмет их противоречия статьям Закона РФ "О противодействии экстремистской деятельности" в части наличия призывов к национальной розни.

7. Пригласить на Совет атаманов округа мэра города Кондратенко А.И. и предпринимателя Арсеняна А.Р., который состоится 24 января 2011 года.

Редакция "Новочеркасской недели" выиграла 4 судебных разбирательства в Новочеркасске (три по Журавлёву и одно по Кондратенко) и три кассации на них (четвертая еще не рассматривалась) в областном суде г. Ростова-на-Дону по искам к нашим публикациям, в т.ч. касающихся безответственных и националистических выступлений чиновника городской администрации перед казаками на проводимом сходе Станицы Средней.

Очередная попытка решить хозяйственный спор не в правовом поле, а с помощью подстрекательства казачества, говорит о некомпетентности и полной безответственности городской власти, представители которой шаг за шагом нагнетают межнациональное напряжение, провоцируют жителей и общественные организации города на противозаконные действия.

Михаил Зарубин.

В РОССИИ ДВЕ БЕДЫ: И ДОРОГИ



Красный спуск



ул. Думенко



ул. Шумакова



Около здания администрации города

ул. Первомайская

ул. Провещения

БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ

Мы продолжаем серию публикаций, посвященных братьям Чусовым Сергею Александровичу и Алексею Александровичу. Напоминаем нашим читателям, что дело касается сразу двух АЗС, весомые учредители которых умирали, а их дети, пытавшиеся вступить в наследство, в итоге, путем многочисленных судебных разбирательств, были лишены возможности стать правообладателями данного имущества. Считаем, что мы обязаны привлечь внимание общественности, и надеемся, что справедливость в этих историях должна восторжествовать, это и есть наша работа. Так как именно внимание окружающих не дает беспределу укорениться в нашей жизни. Никто не застрахован от этого, и в жизни многих людей случаются похожие истории. Все наши публикации, посвященные данным темам, будут направлены во все телевизионные передачи федеральных каналов и информагентств. А так же руководителям всех правоохранительных ведомств нашей страны. Мы надеемся, что наши расследования не останутся незамеченными. Ведь такие истории очень актуальны для нашей современной жизни, для того, чтобы заставить всех уважать права граждан нашей страны и напомнить, что рано или поздно от ответственности не уйдет никто, это лишь вопрос времени...

С гордостью сообщаем, что благодаря нашим публикациям уже не работают две нелегальные газовые АЗС, которые создавали своей работой угрозу безопасности жизни людей, и о которых мы неоднократно писали на страницах "НН". Почему окружающие должны были рисковать своими жизнями, какая была мотивация для этого, чтобы какой-то дядя зарабатывал деньги, наплевав на всех, и удовлетворяя свои финансовые потребности? Весомый аргумент, согласитесь? Каждый должен жить и зарабатывать по закону в соответствии с законодательством, тем более с учетом безопасности окружающих. Кто дает право рисковать чужими жизнями? Кто-то, видимо, иногда себе это право дает.

Но вернемся к продолжению деталей, которые мы ещё не успели донести до читателей в прошлом номере. Остановились на том, как учредители **Чусов и Петренко** назначили директором ООО "Крепость" гражданку **Медведеву К.П.**, которая... умерла через несколько дней после своего назначения на эту должность (заметим, это не первая смерть, буквально окружающая эти АЗС). Мы долго ломали голову, зачем данным лицам потребовалось это действие, и вот какие выводы делаем, согласно имеющимся документам. Как выяснило наше журналистское расследование, **Медведева К.П.** - это уже пожилая женщина 1942 года рождения, которая, видимо, сильно не разбиралась в том, что она делает, подписывая документы о своем назначении на

должность директора ООО "Крепость". Мы предполагаем, что за незначительное вознаграждение она согласилась взять на себя роль, которую ей отводили данные лица для того, чтобы написать на её имя заявления о своем выходе и спокойно покинуть ООО "Крепость" в качестве учредителей, как того требует закон об обществах с ограниченной ответственностью. А может быть пожилой человек просто не вникал глубоко в то, что происходит, и не понимал, зачем её в это втягивают... Одним словом, все логически сходится, так как зачем данным лицам нужно было состоять далее в обществе, где на предприятии только лишь долги и нет никакого имущества, ведь именно **Чусов С.А. и Петренко В.Т.** своим решением осуществили продажу АЗС в пользу ООО "РНК", в котором учредителем является проработавший много лет в ООО "Крепость" в должности кассира **Лукин Владимир**, зять **Чусова С.А.** Сместем так же предположить, что именно они, что бы сразу вывести **Медведеву К.П.** из игры, так как ей выделялась небольшая роль для участия в этом деле, дали ей расписаться в обращении на имя единственного оставше-



гося учредителя ООО "Крепость". В котором говорилось, что данные участники вышли из состава учредителей, написав заявления на имя нового директора, а **Медведева**, в свою очередь, осознав, какую большую ответственность взяла на себя, став руководителем предприятия, просит уволить её по состоянию здоровья с занимаемой должности с первого января 2010 года. При этом, приложив к обращению копии заявлений, заверенных её же подписью, закинули его в почтовый ящик **Лысогорской Е.В.** Зачем им это было нужно, спросите вы? Всё очень просто, поскольку **Лысогорская Е.В.** не числилась в выписке из единого государственного реестра юридических лиц, так

это дружба мэра города **А. Кондратенко** с директором **"ВНИКО" В. Надтокой**, который с гордостью говорил на митинге (в защиту А. Кон-



дратенко) о своих спонсорских отношениях с мэром, возможно, та информацияльная помощь, которую осуществляет зам. ген. директора **"ВНИКО" Е.М. Надтока** на страницах частной газеты, возможно, что-то еще, связанное с какими-то более

НЕ БИЗНЕС - А ПЕСНЯ



Алексей Чусов

как решение арбитражного суда, вступившего в законную силу, не было исполнено ИФНС № 12, а там все ещё числились **Чусов** и **Петренко**, то они бы не смогли покинуть общество до конца красиво, как задумывали. В обществе должен остаться хотя бы один из учредителей, иначе наступает ликвидация, и общество с ограниченной ответственностью не может жить само по себе без участников. Поэтому, видимо, они хотели, чтобы **Лысогорская**, уже в свою очередь, внесла новые изменения в выписку, где их фамилии бы не содержались. Так же следует отметить, что согласно акту приема-передачи **Чусов С.А.**, передал всю документацию, накопившуюся на предприятии за долгие

годы, директору предприятия **Медведевой К.П.**, которая по неизвестным нам причинам через несколько дней скончалась после своего назначения на эту должность, и вся документация, переданная ей, пропала и не найдена до сих пор. Случайной ли была смерть пожилой женщины или нет, предоставим право выяснить правоохранительным органам. Как и просила **Медведева К.П.**, **Лысогорская Е.В.** уволила её с должности директора 01.01.2010, назначив на эту должность другого человека, который возглавил данное предприятие, так как общество с ограниченной ответственностью не может существовать без директора.

Эта история, подробно описанная на-

ми, иллюстрирует пример того, каким образом один из учредителей может лишиться, на наш взгляд, совершенно незаконно, своей доли в предприятии. Путем долгих судебных процессов, как нам кажется рассчитанных только на то, чтобы измотать человека и довести его до состояния отчаяния, когда он сам откажется от законно принадлежащего ему имущества. Мы с сожалением констатируем факт, что наше законодательство далеко несовершенно, а справедливость, которую надеются получить люди, обращаясь в судебные органы, может стоить очень больших трудностей и растягивается на долгие годы, в данном случае суды идут уже четвертый год, и не у всех хватает сил это пройти. Если бы наше уголовное законодательство четко регулировало бы данные деяния выше перечисленных лиц, например, по статье рейдерство, то с такими вещами было бы бороться намного легче, а пока эти люди ходят на свободе, то достижение справедливости сильно усложняется. Но мы доводим до наших читателей, что история, пересказанная нами, ещё не окончена. Президент страны и премьер-министр неоднократно обращали внимание правоохранительных органов на то, что порой происходит у них буквально под носом. У людей отбирают имущество, убивают людей с целью захвата собственности, но не все, и видимо не сразу, доходит до периферии. У **Лысогорской Е.В.** пока хватает мужества и решимости довести до конца начатое, несмотря на происходящие события и угрозы, которые она получала, добиться честного исхода, хотя бы во имя памяти и чести своего покойного отца. Мы же очень пристально следим за развитием событий, в данный момент правоохранительными органами ведутся проверки в отношении изложенных фактов, и как только нам что-то станет известно, или будут приняты какие-то решения, мы обязательно об этом напишем, так как считаем, что добро всегда побеждает зло.

Екатерина Семенова.

Наше внимание привлёк плакат о продаже квартир в доме на улице Поворотной, 3-б, что находится в географически не очень выгодном районе пригорода. Так

называемый Восточный микрорайон тяжело застраивается, водопровод с давно истекшим сроком эксплуатации сетей, канализационный коллектор, который уже давно сверх загружен, и просто роза ветров с находящимся прямым доступом потоков воздуха от промышленной зоны, заводов и ГРЭС. Мы уж ни раз писали, что с тарифами за сдачу этого дома в эксплуатацию происходила буквально чудесные преобразования в сторону понижения. Что привлекло администрацию к покупке квартир для ветеранов именно в доме, построенном **"ВНИКО"**, мы уже делали предположение на страницах "НН". Возможно,

серьезными финансовыми взаимоотношениями.

Журналистское расследование вышло на серьезные банковские операции фирм и людей, связанных с администрацией, и уже проверяется информация о том, в каких размерах могли обналичиваться средства, в каких банках, кому принадлежит фирма **"ЭНЕРГО N"**, которая уже попала в сферу деятельности спец.служб. Говорят, что горе-начальники в поисках нелегального заработка стали перечислять деньги за квартиры, находящиеся еще только на бумаге, а деньги уже переведены и обналичены. И это при том, что в Новочеркаске, например, есть фирмы с жильем, готовым к сдаче в эксплуатацию. Идет расследование, и мы будем держать своих читателей в курсе его продвижения.

Редакция.

После того, как Ирина Васильева рассказала в СМИ о сложившихся взаимоотношениях ее, как редактора муниципальной газеты "Новочеркасская ведомость", с мэром города, весь коллектив редакции "Новочеркасская ведомость" написал письмо-обращение на имя Кондратенко А.И. в защиту своего главного редактора.



Всех подписавшихся под этим обращением пригласили 20 января на встречу с главой города, видимо думая, что они испугаются и не придут. В назначенный день в 10 часов утра весь коллектив "Новочеркасская ведомость", включая даже дворника, пришли на прием. Во встрече приняли участие депутат Законодательного собрания Ростовской области Лукьянов В.Г. и заместитель председателя городской думы Карабедов А.Г. Подробно об этом мы расскажем в следующем номере.

Редакция.

